



Energielabel woningen en gebouwen

Het energielabel laat zien hoe zuinig de woning of het gebouw met energie omgaat. Hoe groener het label, hoe zuiniger de woning of het gebouw. In 2050 willen we in Nederland en Europa dat woningen en gebouwen geen aardgas of andere fossiele energie meer gebruiken. Als de woning of het gebouw nog aardgas gebruikt voor verwarming, is het goed om vast voorbereidingen te doen.

Zó werkt het

Een vakbekwame energieadviseur stelt de energieprestatie van een gebouw vast met de bepalingsmethode NTA8800. De methode is gebaseerd op de Europese CEN-normen. De methode is geschikt voor alle typen gebouwen: bestaande bouw, nieuwbouw, woningbouw en utiliteitsbouw.



Een gebouw scoort op drie energieprestatie indicatoren



Energiebehoefte in kWh per m² per jaar; dat is de hoeveelheid energie die de woning of het gebouw jaarlijks nodig heeft om te verwarmen en koelen. Hierbij wordt uitgegaan van een standaard ventilatiesysteem.



Primair fossiel energiegebruik in kWh per m² per jaar; hoeveel fossiele energie de woning of het gebouw jaarlijks gebruikt, hangt af van de isolatie en de installaties zoals voor verwarming, koeling, warm water, ventilatie.



Aandeel hernieuwbare energie; hoeveel procent van de energie komt van natuurlijke bronnen zoals wind en zon? Hoe meer hernieuwbare energie de woning of het gebouw gebruikt, hoe minder fossiele energie er nodig is.

Bij woningen wordt ook de kans op te hoge binnentemperaturen in de zomermaanden bepaald. En het Warmteverlies wordt weergegeven. Het Warmteverlies geeft aan hoeveel warmte de woning verliest in de winter.

Bij utiliteitsgebouwen wordt de Renovatiestandaard weergegeven. Dat is een vrijwillige richtlijn voor de energieprestatie van gebouwen en geeft aan hoeveel fossiele energie jaarlijks door het gebouw gebruikt mag worden.

Energielabel



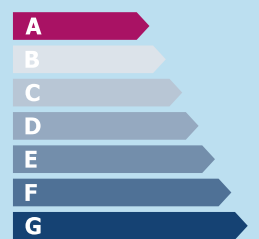
Voor emissievrije nieuwbouw vanaf bouwjaar 2026 (Zero Emission Building) is er een aanduiding A0. Een emissievrij gebouw voldoet aan 4 voorwaarden: de energiebehoefte en het primaire fossiele energiegebruik zijn laag. Er wordt gebruik gemaakt van voldoende hernieuwbare energie en er worden geen fossiele brandstoffen op het eigen terrein gebruikt.



Het energielabel bevat automatisch gegenereerde verbetermogelijkheden om de energieprestatie van de woning of het gebouw te kunnen verbeteren.



Het energielabel bevat handige links met extra uitleg en informatie over subsidies. Het energielabel voor woningen bevat daarnaast technische details over de isolatie van de gevels en de installaties en een directe link naar Verbeterjehuis.nl



De bepalingsmethode



De bepalingsmethode geeft uitgebreid en gedetailleerd inzicht in de energieprestatie van een gebouw.



De methode sluit aan bij de Trias Energetica: beperken van energiegebruik, zoveel mogelijk hernieuwbare energie en (zo nodig) efficiënt benutten van fossiele energie.



Inzicht of de woning voldoet aan de Standaard voor woningisolatie of het gebouw voldoet aan de Renovatiestandaard.

Wanneer is een energielabel verplicht?

Altijd bij nieuwbouw (aanvraag omgevingsvergunning/melding WKB én oplevering).

Altijd bij transactiemoment voor bestaande bouw en vanaf 29 mei 2026 ook voor monumenten. Dus bij verkoop, verhuur en oplevering.

Vanaf 29 mei 2026 is een energielabel ook verplicht bij de verlenging van een huurcontract en bij grootschalige renovatie. En vanaf dan moeten alle utiliteitsgebouwen met een geldig energielabel dit tonen op een zichtbare plek in het gebouw.

Het vermelden van de energielabelletter in commerciële advertenties blijft ook verplicht.



→ **Kijk voor meer informatie:**
> [energielabel woningen](#)
> [energielabel utiliteitsgebouwen](#)