



Informatieblad toelichting verklaring van een constructeur

Dit informatieblad is bedoeld om SDE++-aanvragers en constructeurs te helpen. Het legt uit hoe zij de constructieberekening en beoordeling moeten doen. Daarnaast staan er tips in om de verplichte verklaring op de juiste manier in te vullen.

De subsidieregeling [Stimulering Duurzame Energieproductie en Klimaattransitie \(SDE++\)](#) helpt bedrijven om op grote schaal duurzame energie op te wekken. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om warmte of elektriciteit opgewekt met zonne-energie. Denk aan zonnepanelen (zon-PV), zonneboilers (zon-thermisch) en een PVT-systeem (zonnepanelen voor elektriciteit en tegelijkertijd warmte voor een warmtepomp).

Vraagt u subsidie aan voor zon-PV, zon-PVT of zonthermie op of aan een gebouw? Dan moet u informatie geven over de sterkte van het dak of de gevel. Dit doet u met het document Verklaring van een constructeur. Dit vindt u bij de techniekspecifieke bijlagen op de website.

Ook voor de categorie zon-PV met kleine dakaanpassing heeft u de verklaring van een constructeur nodig. In de verklaring vult u in wat er aan de constructie moet worden aangepast om deze geschikt te maken voor uw installatie.

Deze nieuwe categorie geldt voor (kleine) aanpassingen van een bestaand dak die nodig zijn om de productie-installatie te plaatsen. Het gaat bijvoorbeeld om het versterken van het dak of het plaatsen van een constructie die het dak ondersteunt. Deze categorie is ook voor productie-installaties met lichte zonnepanelen. Lichtgewicht panelen wegen maximaal 10 kilogram per m² van het deel van het dak dat met zonnepanelen bedekt is.

Vanaf 2025 kunt u ook subsidie aanvragen voor een installatie waarbij de zonnepanelen aan een gevel zitten. De panelen mogen naar het oosten of westen gericht zijn, met een maximale afwijking van 30 graden. De installatie moet een vermogen hebben van minstens 15 kWp en minder dan 1 MWp.

1. U stuurt ons een verklaring van een constructeur

Bij alle zonprojecten in de categorieën gebouwgebonden zon-PV, zon-PVT en zon thermische projecten moet u de verklaring als bijlage meesturen met uw SDE++-aanvraag. In deze verklaring staat dat uw gebouw sterk genoeg is om de installatie te dragen waarvoor u subsidie aanvraagt.

Voor de verklaring zijn een beoordeling en een berekening van de constructie nodig. Het rapport waarop de verklaring is gebaseerd, hoeft u niet met de aanvraag mee te sturen. Een SDE++-aanvrager moet het rapport wel kunnen laten zien als wij daarom vragen.

Blijkt uit de berekening dat uw gebouw nog niet geschikt is?

Bij de aanvraag van de SDE++ hoeft het dak van het gebouw nog niet geschikt te zijn voor de productie-installatie. Wel moet duidelijk zijn welke aanpassingen nodig zijn om de draagconstructie van het gebouw geschikt te maken is. De constructeur vult dit in en beschrijft het in de verklaring. De aanvrager neemt de verwachte kosten voor de aanpassingen mee in het project mee en geeft deze op in de haalbaarheidsstudie die bij de subsidieaanvraag meegestuurd wordt. Bij zon-PV-projecten tot en met 1 MWp worden deze kosten in het subsidieaanvraagformulier opgevraagd.

Een gedetailleerde intekening op schaal is een andere bijlage die gevraagd wordt. De constructeur kan de tekening gebruiken om de berekeningen te maken.

2. Verklaring gaat alleen over draagconstructie van uw gebouw

In het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) staan bouwregels die gelden voor alle bouwwerken en gebouwen. Deze regels gelden ook voor productie-installaties die op deze bouwwerken staan.

De Verklaring van een constructeur gaat niet over alle eisen uit het Bbl. Deze gaat alleen over de draagconstructie van het gebouw waarop de productie-installatie komt.

Ook andere regels uit het Bbl en andere wetten blijven gelden, ook al hoeft u daar geen verklaring over af te geven. Een voorbeeld hiervan is de brandveiligheid van het dak. De dakonderdelen moeten voldoen aan de regels van het Bbl, maar de Verklaring van een constructeur gaat daar niet over.

Constructieberekening verplicht

Voor nieuwbouw, zonnepanelen op gevels of zonnepanelen op parkeerovertoppingen moet u een vergunning aanvragen. Hiervoor moet u meestal een constructieberekening laten maken. De constructeur kan dan de constructieberekening voor de bouwvergunning gebruiken om de verklaring in te vullen.

Bij bestaande gebouwen is er vaak geen constructieberekening voor de nieuwe installatie. Dan is een nieuwe constructieberekening nodig om de verklaring te kunnen invullen.

3. De constructeur

Waar vind ik een constructeur?

Iedereen die een constructieberekening kan maken volgens de regels van het Bbl, mag dit doen en de verklaring ondertekenen. Er is een constructeursregister waarin u een onafhankelijke constructeur kunt vinden met de juiste kennis van het bouwtype en het materiaal van de draagconstructie.

Vraagt u SDE++ aan voor een nieuw of net gebouwd gebouw? Dan kunt u de constructeur vragen om de Verklaring van een constructeur in te vullen.

Soms werken aanbieders van productie-installaties samen met constructeurs. Als deze constructeurs ervaring hebben met berekeningen voor gebouwconstructies, dan kunnen zij ook de berekening maken en de verklaring afgeven.

Informatie die nodig is voor een constructieberekening

Een constructeur heeft minimaal de volgende informatie nodig:

- Informatie over de bestaande situatie: constructieve en bouwkundige tekeningen en berekeningen;
- Locatie: adres en ligging van het gebouw in relatie tot andere gebouwen in de buurt;
- Productinformatie: gewicht van de installatie, hulpconstructies, belasting door de installatie of toe te passen ballast op het gebouw.
- Gedetailleerde tekening met de plaats van de installatie.

Voor uw SDE++-aanvraag is ook een gedetailleerde tekening op schaal een verplichte bijlage. Hierop is de positie van de installatie precies ingetekend. De tekening kan bijvoorbeeld bij een offerte van de leverancier zitten.

Elke situatie is anders. Vraag daarom bij de constructeur welke informatie precies nodig is. Bij ingewikkelde constructies kan meer informatie nodig zijn.

Opdracht aan de constructeur

In de opdracht aan de constructeur kunt u vragen om de volgende werkzaamheden:

- Constructieberekening: maak een berekening volgens het Bbl en beoordeel of het gebouw geschikt is om de productie-installatie te plaatsen. In het rapport moet staan met welke uitgangspunten en berekeningen is beoordeeld.
- Aanpassingen: beschrijf in het rapport mogelijke aanpassingen om het gebouw geschikt te maken. Een nieuwe berekening voor deze aanpassingen is niet verplicht bij uw SDE++-aanvraag, maar uiteindelijk wel nodig om te voldoen aan het Bbl.
- Verklaring van een constructeur invullen en ondertekenen.

De verklaring gaat over de draagkracht van het gebouw in de bestaande situatie op het moment van de subsidieaanvraag. Als al duidelijk is dat aanpassingen nodig zijn, mag de constructeur ook meteen de bestaande situatie met aanpassingen doorrekenen en beoordelen.

Waaraan moet een rapportage over een constructieberekening voldoen?

Belangrijk is dat uit de rapportage blijkt:

- Welk gebouw is beoordeeld: adres, locatie, welk dakoppervlak en eventueel met welke aanpassingen;
- Voor welke productie-installatie de beoordeling is uitgevoerd: aantal en positie van de panelen, belasting door de installatie;
- Welke uitgangspunten zijn gebruikt: toegepaste normen, belastingen, veiligheidsfactoren, geometrie, materialen en ontwerplevensduur. Er moet rekening zijn gehouden het eigen gewicht van de installatie en veranderlijke belastingen, zoals mensen en weersinvloeden (wind, water dat op het dak blijft staan, sneeuwophoping);
- In welke mate de constructie voldoet of niet voldoet;
- Conclusies: duidelijke conclusies en eventueel voorstellen voor aanpassingen;
- Opsteller en datum: door wie (NAW-gegevens) en wanneer de rapportage is gemaakt.

4. Tips

- Bouwtekeningen opvragen: elke gemeente heeft een bouwarchief. Als u zelf geen bouwtekeningen heeft, kunt u deze opvragen bij de gemeente waar het gebouw staat.
- Controleer de huidige situatie: kijk of de (oorspronkelijke) constructietekeningen, berekeningen en bouwtekeningen nog overeenkomen met de huidige situatie. Als dat niet zo is, kan de constructeur de situatie ter plaatse opnemen.
- Foto's aanleveren: door foto's mee te sturen kan de constructeur beoordelen of een opname op locatie nodig is.
- Verzekering: soms eisen verzekeraars een constructieberekening, bijvoorbeeld als onderdeel van een SCIOS-scope 12-inspectie. Dit is nodig om het gebouw na plaatsing van zonnepanelen verzekerd te houden. Informeer uw verzekeraar op tijd over de installatie, omdat er mogelijk extra eisen zijn naast de wettelijke Bbl-regels.