



# Taxatie-instructie Lvvp

In het kader van de Landelijke verplaatsingsregeling veehouderijen met piekbelasting (Lvvp, hierna: de Regeling) dienen voor het aanvragen van de tweede subsidiemodule (Bedrijfsverplaatsing) naast andere bijlagen ook twee taxatierapporten te worden aangeleverd, te weten:

1. Een taxatie van de vervangingswaarde van de bouwwerken ten behoeve van het drijven van een veehouderijonderneming op de te verlaten locatie; en
2. Een taxatie van de marktwaarde van de bouwwerken ten behoeve van het drijven van een veehouderijonderneming op de hervestigingslocatie.

De eisen waaraan beide taxatierapporten moeten voldoen zijn opgenomen in [Bijlage 2](#) behorende bij de Regeling. De vereisten waaraan de taxatierapporten moeten voldoen en de in de Regeling opgenomen definities wijken op een aantal punten af van de gangbare taxatiepraktijk, zie paragraaf 1 (definities en afbakening) van deze taxatie-instructie. Wanneer een taxatierapport niet voldoet aan de in de Regeling en bijbehorende bijlagen opgenomen vereisten kan er geen subsidiebeschikking worden afgegeven. De uitvoerder van de Regeling, Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO), kan dan niet de subsidiabele componenten uit de taxatierapporten halen en beoordelen om de hoogte van het te verlenen subsidiebedrag te bepalen.

Om voor de subsidieaanvragers en diens taxateur inzichtelijk te maken hoe aan de vereisten van de Regeling en bijbehorende bijlagen voldaan moet worden, zijn een aantal hulpmiddelen ontwikkeld:

- Deze instructie met aandachtspunten voor de taxatierapporten en een toelichting op de bijlagen bij deze taxatie-instructie;
- Opdrachtvoorwaarden vervangings- en marktwaardetaxatie (bijlage 1 bij deze taxatie-instructie);
- Lijst van bouwwerken en voorzieningen als bedoeld in artikel 1.1 van de Regeling (bijlage 2 bij deze taxatie-instructie); en
- Rekenblad om de getaxeerde waarde per onderdeel apart weer te geven (bijlage 3 bij deze taxatie-instructie).

Deze taxatie-instructie bevat noodzakelijke, gevraagde en gewenste toelichting en aandachtspunten voor het uitvoeren van de taxaties voor subsidieverlening conform de Regeling (inclusief bijlage 2 behorende bij de Regeling) en de toepassing van onderstaande documenten bij het opstellen van de taxatierapporten:

- In bijlage 1 bij deze taxatie-instructie zijn de opdrachtvoorwaarden opgenomen die volgen uit de Regeling en die de taxateur helpt bij het interpreteren van de Regeling en het uitvoeren van de taxatieopdracht.
- Bijlage 2 bevat een lijst met de te taxeren onderdelen (zaken) die geclassificeerd worden als bouwwerk of voorziening en maakt inzichtelijk welke onderdelen binnen de Regeling beoordeeld worden als bouwwerk dan wel voorziening.
- Bijlage 3 bevat het rekenblad dat inzicht en overzicht geeft in de waardering van de verschillende onderdelen, evenals een uitleg of deze in aanmerking komen voor subsidie binnen de subsidiecomponent voor overname en vervanging van bestaande bouwwerken.

Het wordt aangeraden om deze taxatie-instructie aan te bieden aan de taxateur die in opdracht van de subsidieaanvragers de taxatie uitvoert, tezamen met de bijlagen 1 tot en met 3, behorende bij de taxatie-instructie.

Met het gebruik van deze hulpmiddelen kan RVO op een navolgbare en eenduidige manier de subsidiabele componenten uit de vervangingswaarde/marktwaarde destilleren ten behoeve van de subsidieverlening. Gebruik van een andere methodiek raden wij sterk af, aangezien de ervaring leert dat dit tot onduidelijkheid, meerdere vragenrondes en extra werk leidt. Waarbij er geen garantie is dat de gerapporteerde waarden voldoende zijn gespecificeerd om de hoogte van de te verlenen subsidie te kunnen bepalen.

Deze taxatie-instructie bevat de volgende onderdelen:

- § 1 definities en afbakening
- § 2 vervangingswaarde van de te verlaten locatie
- § 3 de marktwaarde van de hervestigingslocatie
- Bijlage 1: opdrachtvoorwaarden
- Bijlage 2: lijst bouwwerk/voorziening
- Bijlage 3: rekenblad

## § 1 Definities en afbakening

NB. De definitie van ‘bouwwerk’ in de Lvvp is afgeleid van de Omgevingswet en niet het Burgerlijk Wetboek, dat vaak gehanteerd wordt bij reguliere vastgoedtaxaties. De definitie in de Lvvp wijkt af van de reguliere taxatiepraktijk.

De taxaties moeten worden uitgevoerd conform de definities uit artikel 1.1 van de Regeling en de vereisten zoals weergegeven in bijlage 2 van de Regeling. Wij raden u aan om in aanvulling op de gegevens uit de Regeling inclusief bijlagen de in deze taxatie-instructie uitgewerkte hulpmiddelen te gebruiken om tot een reëel subsidiabel bedrag te komen en discussies over ongeoorloofde staatssteun in de toekomst te voorkomen.

### A. Bouwwerk

Definitie bouwwerk binnen deze Regeling: *"Onroerende zaak van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren ten behoeve van het bedrijfsmatig houden van vee, niet zijnde het erf, de erfverharding, de cultuurgrond en de bedrijfswoning"*

*Tot de bouwwerken verbonden met én noodzakelijk voor de agrarische bedrijfsvoering behoren de dierenverblijven, (sleuf)silo's, schuren en bergingen, werkruimtes en vaste opslagen voor onder andere voer en mest.*

In bijlage 2 bij deze taxatie-instructie is een lijst opgenomen van de onderdelen die binnen deze Regeling in ieder geval als bouwwerk worden beoordeeld. De waardering van bouwwerken is nodig om de vervangingswaarde/marktwaarde voor de subsidiecomponent ‘overname van bouwwerken op de hervestigingslocatie en eventuele vervanging van bouwwerken op de hervestigingslocatie’ (artikel 3.8 van de Regeling) te kunnen bepalen.

### B. Voorziening

Definitie ‘voorziening’ binnen deze Regeling: *"Roerende zaak die volgens de normale agrarische praktijk noodzakelijk is voor de voortzetting van de agrarische bedrijfsvoering van een veehouderijonderneming, waarop fiscaal afgeschreven kan worden, met uitzondering van een landbouwwerktuig en een tractor"*.

In bijlage 2 bij deze taxatie-instructie is een lijst opgenomen van onderdelen die binnen de Regeling als voorziening worden beoordeeld. De voorzieningen maken géén onderdeel uit van de subsidiecomponent ‘overname van bouwwerken op de hervestigingslocatie en eventuele vervanging van bouwwerken op de hervestigingslocatie’ (artikel 3.8 van de Regeling). Voorzieningen kunnen wel in aanmerking komen voor de subsidiecomponent voor ‘demonteren, verhuizen en opbouwen’ (artikel 3.7 van de Regeling).

## § 2 Vervangingswaarde van de te verlaten locatie

Voor het bepalen van de hoogte van de te verlenen subsidie (zie artikel 3.8 van de Regeling) wordt uitgegaan van de getaxeerde vervangingswaarde van de bouwwerken. Om te komen tot een taxatierapport dat voldoet aan de eisen van de Regeling, kan gebruik worden gemaakt van onderstaand stappenplan:

**Stap 1:** Focus op 'Bouwwerk' (conform de definitie van de Regeling):

- Raadpleeg de lijst bouwwerk/voorziening (bijlage 2 van deze taxatie-instructie) om te bepalen welke onderdelen worden beoordeeld als bouwwerk binnen de Regeling.
- Bouwwerken komen in aanmerking voor de subsidiecomponent 'overname en vervanging van bestaande bouwwerken'.
- Voorzieningen komen *niet* in aanmerking voor de subsidiecomponent 'overname en vervanging van bestaande bouwwerken'.

**Stap 2:** Om de subsidie te kunnen bepalen, is het noodzakelijk om per bouwwerk de bestanddelen te benoemen én een aparte waarde per bestanddeel te vermelden. Het rekenblad uit bijlage 3 van deze taxatie-instructie kan door de taxateur worden ingevuld.

**Stap 3:** De vervangingswaarde van de bouwwerken dient te worden gebaseerd op objectieve, navol- en controleerbare bouwcostengegevens. Voor agrarische gebouwen geldt een motiveringseis voor de bron van de inputparameters zoals: Bouwkosten Kompas ([www.bouwkostenkompas.nl](http://www.bouwkostenkompas.nl)) en Taxarom Online ([www.taxaromonline.nl](http://www.taxaromonline.nl)) gangbare en goed bruikbare bronnen. Let op: Bijkomende kosten (zoals onvoorzien, verzekeringen, winst- en risico, financiering e.d.) zijn niet subsidiabel. Deze kosten mogen dan ook geen onderdeel uitmaken van de getaxeerde waarde, controleer dus vooraf of deze kosten onderdeel uitmaken van de bron die wordt gebruikt.

**Let op:**

- Bronnen, zoals de KWIN-V, met statistische informatie en begrotingsnormen maken geen of een ander onderscheid tussen bouwwerken en voorzieningen dan de Regeling. Het gebruik van de KWIN-V wordt dan ook afgeraden in relatie tot de vereisten die gesteld zijn aan het taxatierapport op grond van de Regeling.
- De KWIN-V is niet te gebruiken voor de dierenverblijven<sup>1</sup>. De KWIN-V hanteert gestandaardiseerde normen voor een specifiek dierenverblijf, deze norm omvat zowel bouwwerken als voorzieningen. De waardebepaling van een bouwwerk, zoals vereist binnen de Regeling, kan niet gebaseerd zijn op een bron waar de waarde zowel bouwwerken als voorzieningen omvat.
- De KWIN-V kan enkel gebruikt worden voor specifiek afgebakende onderdelen (bijv. sleufsilos, mestplaat, mestsilo). In deze gestandaardiseerde normen zijn geen voorzieningen opgenomen.

De Regeling vraagt om de getaxeerde vervangingswaarde van de bouwwerken. In feite zijn de voorzieningen dan ook niet relevant voor het taxatierapport. Als ervoor gekozen wordt om de voorzieningen op te nemen in het taxatierapport, dient per voorziening een waarde te worden opgenomen, waarbij de waarde is gebaseerd op een geaccepteerde bron zoals vermeld in deze taxatie-instructie.

Het laten bepalen van de vervangingswaarde van de voorzieningen door een opkoper is niet toegestaan. Een opkoper bepaalt immers niet de vervangingswaarde.

Het is ook toegestaan om de voorzieningen geheel buiten beschouwing te laten in het taxatierapport, let wel, deze mogen dan ook geen onderdeel uitmaken van de beschrijving van het vastgoedobject.

## § 3 Marktwaaarde van de hervestigingslocatie

De Regeling vraagt: de marktwaaarde (van het vastgoedobject, in dit geval de veehouderijonderneming) met daarin het herleidbare en transparant weergegeven subsidiabele waardebestanddeel van de bouwwerken ten behoeve van het drijven van de veehouderijonderneming (exclusief voorzieningen en ondergrond).

Om te komen tot een taxatierapport dat voldoet aan de Regeling inclusief Bijlage 2b van de Regeling, kan gebruik worden gemaakt van onderstaand stappenplan:

**Stap 1:** Bepaal de marktwaaarde van de veehouderijonderneming met (bij voorkeur) twee benaderingsmethoden:

- *De marktbenadering met de vergelijkende methode en;*
- *De kostenbenadering met de gecorrigeerde vervangingswaardemethode.*

**Stap 2:** Verdeel (alloceer) de onder stap 1 vastgestelde waarde over de bestanddelen zoals het waardebestanddeel

---

<sup>1</sup> KWIN-V bevat statistische informatie en begrotingsnormen. De statistische informatie is vooral te benutten voor het evalueren van bedrijfsgegevens van voorgaande jaren. De begrotingsnormen zijn gebaseerd op een inschatting van de ontwikkelingen op middellange termijn. In veel gevallen wordt bij de normen een toelichting gegeven over de inhoud en wijze van berekening. Generaliseren is bij het opstellen van normen onvermijdelijk. U moet de normen dan ook zien als richtlijnen. Afhankelijk van de ideeën van de ondernemer en het bedrijf waarvoor begroot wordt, kan aanpassing van de normen plaatsvinden' (KWIN Veehouderij 2025-2026, pagina 14)

bouwwerk(en), exclusief de voorzieningen, (bedrijfs-)woning, erf en ondergrond (conform de definitie van de Regeling).

- Raadpleeg de lijst bouwwerk/voorziening (bijlage 2 van deze taxatie-instructie) om te bepalen welke onderdelen worden beoordeeld als bouwwerk binnen de Regeling;
- Bouwwerken komen in aanmerking voor de subsidiecomponent 'overname en vervanging van bestaande bouwwerken';
- Voorzieningen komen *niet* in aanmerking voor de subsidiecomponent 'overname en vervanging van bestaande bouwwerken'.

**Stap 3:** Als bij stap 2 de bouwwerken inclusief voorzieningen zijn opgenomen, dient een correctie plaats te vinden. Om te komen tot een waarde van deze voorzieningen wordt bij voorkeur de kostenbenadering gehanteerd, gebruikmakend van de gecorrigeerde vervangingswaardemethode. Dit kan, om te voldoen aan de vereisten uit de Regeling, op de volgende manier worden gedaan:

- Taxeer de voorzieningen door middel van de gecorrigeerde vervangingswaardemethode;
- Maak gebruik van herleidbare bronnen en bronvermelding van de inputparameters;
- De berekening voor de getaxeerde waarde van de voorzieningen dient inzichtelijk te zijn;
- Corrigeer de waarde van de bouwwerken met het waardebestanddeel voorzieningen, geef ook deze berekening weer.

**Stap 4:** Gebruik bij voorkeur het rekenblad om voldoende inzicht te geven in de aparte getaxeerde waarde per onderdeel.

**Let op:**

- Motiveringseis: specificatie referentietransacties en bronvermelding inputparameters is noodzakelijk;
- Voorzieningen moeten afzonderlijk worden gewaardeerd en mogen niet automatisch op nihil worden gesteld;
- De technische en functionele/economische afschrijving moeten expliciet worden gemotiveerd.
- Er wordt inzicht gegeven in de berekening van de technische en functionele/economische afschrijving (inclusief de berekening), ongeacht de wijze waarop dit wordt onderbouwd;
- Een generieke afslag (bijvoorbeeld 30%) zonder onderbouwing wordt als onvoldoende beschouwd;
- Gebruikte bronnen dienen navolgbaar te zijn, onderbouwing met eigen offertes of aanbestedingen is onvoldoende;
- Indien de voorzieningen worden geprijsd door een professionele opkoper, dienen van tenminste 3 afzonderlijke professionele opkopers gedetailleerde offertes aangeleverd te worden. Met gedetailleerde offertes wordt bedoeld, offertes voor exact dezelfde onderdelen op basis van ervaringsprojecten en/of referenties. Ook hier is het noodzakelijk om inzicht te geven in de berekening van de technische en functionele/economische afschrijving (inclusief de berekening).

## Bijlage 1 – Opdrachtvoorwaarden vervangingswaarde- en marktwaardetaxatie

De opdrachtvoorwaarden ondersteunen de taxateur bij het juist interpreteren van de vereisten uit de regeling en het uitvoeren van de taxatieopdracht.

Van de opdrachtvoorwaarden mag worden verwacht dat zij:

- richting geven aan de wijze waarop de taxatieopdracht moet worden ingericht en uitgevoerd conform de eisen van de Regeling, NRVt, EVS en/of IVS;
- duidelijk maken welke uitgangspunten, definities en waardegrondslagen moeten worden toegepast bij de bepaling van de vervangingswaarde van de te verlaten locatie en de marktwaarde van de hervestigingslocatie;
- borgen dat het voldoende inzicht geeft in de getaxeerde waarde voor de bouwwerken ten behoeve van het houden van vee afzonderlijk;
- inzicht geven in de vereiste beschrijving, onderbouwing, bronnen, aannames en berekeningen die noodzakelijk zijn voor een controleerbaar taxatierapport;
- zorgen voor een uniforme en navolgbare toepassing van de regeling door taxateurs, aanvragers en beoordelaars.

De opdrachtvoorwaarden vervangen niet het professionele oordeel van de register-taxateur, maar vormen het kader waarbinnen de taxatie moet worden uitgevoerd zodat het rapport voldoet aan de vereisten voor beoordeling en subsidievaststelling binnen de Regeling.

### Vervangingswaardetaxatie

| Onderdeel opdrachtvoorwaarden zoals beschreven in de Praktijkhandreiking Landelijk en Agrarisch Vastgoed van het NRVt. | Vereisten zoals beschreven in Bijlage 2a van de Landelijke verplaatsingsregeling veehouderijen met piekbelasting (Lvvp)                                                                                                                                                                                                                                                            | Aanvullende toelichting op Bijlage 2a van de Lvvp                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| het doel van de taxatie                                                                                                | “Doel van de taxatie is de bepaling van de vervangingswaarde van de bouwwerken ten behoeve van het bedrijfsmatig houden van vee op de te verlaten veehouderijlocatie conform de definitie als opgenomen in artikel 1.1 van de regeling.”                                                                                                                                           | De Regeling vraagt om de getaxeerde vervangingswaarde van de bouwwerken. In feite zijn de voorzieningen dan ook niet relevant voor het taxatierapport. Als ervoor gekozen wordt om de voorzieningen op te nemen in het taxatierapport, dient per voorziening een waarde te worden opgenomen, waarbij de waarde is gebaseerd op een geaccepteerde bron zoals vermeld in deze taxatie-instructie.<br><br>Het is ook toegestaan om de voorzieningen geheel buiten beschouwing te laten in het taxatierapport. Let wel, deze mogen dan ook geen onderdeel uitmaken van de beschrijving van het vastgoedobject. |
| het taxatietype (volledige taxatie, hertaxatie en update)                                                              | “Uitgegaan wordt van een volledige taxatie waarbij in elk geval de bouwwerken ten behoeve van het voeren van het veehouderijbedrijf gedetailleerd beschreven worden en afzonderlijk gewaardeerd worden, met een conclusie in de vorm van een onderbouwde vervangingswaarde per bouwwerk. De volledige taxatie mag maximaal 6 maanden oud zijn op het moment van subsidieaanvraag.” |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| het onderwerp van de taxatie                                                                                           | “Het vaststellen van de vervangingswaarde van <b>elk bouwwerk</b> ten behoeve van het voeren van het veehouderijbedrijf (zoals dierenverblijven, maar ook werkruimten, schuren, bergingen en opslagen die ten dienste staan aan het bedrijfsmatig houden van vee) op de te verlaten veehouderijlocatie.”                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| het te taxeren belang                                                                                                  | Zakelijk recht: "aangeduid wordt bij wie het eigendom ligt van de aanwezige bouwwerken ten behoeve van het voeren van het veehouderijbedrijf."                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| het type en de omvang van het object of het belang en de aard van het gebruik (daaronder begrepen of bijvoorbeeld sprake is van vol eigendom, recht van erfpacht, recht van opstal, appartementsrecht) | Niet in bijlage 2 opgenomen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| de waardegrondslag                                                                                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het rapport beschrijft de vervangingswaarde van elk bouwwerk voor het voeren van het veehouderijbedrijf (zoals dierenverblijven, maar ook werkruimten, schuren, bergingen en opslagen die ten dienste staan aan het bedrijfsmatig houden van vee) op de te verlaten veehouderijlocatie. De in het rapport gehanteerde definitie dient in overeenstemming te zijn met de definitie van vervangingswaarde in artikel 1.1 van de regeling. Onder vervangingswaarde wordt derhalve verstaan: het herleidbare bedrag dat vervanging van een bouwwerk door een modern equivalent met gelijke functie, maatvoering en nut, en met een actueel ontwerp en vervaardigd met actuele kosteneffectieve materialen en technieken zou kosten op het moment van taxatie door een taxateur, waarbij uitgangspunt is vervaardiging met materialen en technieken die zo veel mogelijk of gelijk of gelijkwaardig zijn aan de materialen en technieken gebruikt in het bestaande bouwwerk. Het betreft dus de vervangingswaarde zonder correcties, de vervangingswaarde gebaseerd op vervangingskosten zonder correctie voor leeftijd, staat van onderhoud, e.d.</li> <li>• In het rapport is voor elk afzonderlijk bouwwerk voor het voeren van het veehouderijbedrijf op de te verlaten veehouderijlocatie een gedetailleerde berekening opgenomen met de prijs die de vervanging van dat bouwwerk door een modern equivalent met gelijke functie, maatvoering en nut, en met een actueel ontwerp en vervaardigd met actuele kosteneffectieve materialen en technieken zou kosten, waarbij uitgangspunt is vervaardiging met materialen en technieken die zo veel mogelijk of gelijk of gelijkwaardig zijn aan de materialen en technieken gebruikt in het bestaande bouwwerk.</li> <li>• Daarvoor wordt per bouwwerk een nauwkeurige beschrijving gegeven van de functie; de precieze afmetingen (lengte*breedte*hoogte), oppervlak en inhoud; de capaciteit in termen van dierplaatsen, ook uitgedrukt in GVE in geval van dierenverblijven; aanduiding houderijsysteem/stalsysteem; nummer van het stalsysteem en emissiefactor conform bijlagen V en VI van de Omgevingsregeling; gebruikte bouwmaterialen; uitvoering van de bouw; en het bouwjaar (renovatiejaar) van het bouwwerk of onderdelen daarvan.</li> <li>• In het rapport wordt geëxpliciteerd welke uitgangspunten en aannames zijn gehanteerd voor het bepalen van wat als modern equivalent van het betreffende bouwwerk ten behoeve van het opstellen van het taxatierapport wordt beschouwd, als in de uitgevoerde berekening afgeweken zou worden van maatvoering en bouwmaterialen en technieken van het betreffende bouwwerk.</li> <li>• In het rapport wordt van alle bouwwerken vermeld of deze in overeenstemming zijn met de op de betreffende locatie geldende regelgeving inzake bouw, ruimtelijke ordening, diergezondheid/dierenwelzijn en milieu en natuur en welke regelgeving het betreft indien dit niet</li> </ul> |  |

|                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                            | <p>het geval is. Als er sprake is van gedeeltelijk niet voldoen aan geldende regelgeving, wordt weergegeven welk deel van het bouwwerk dit betreft.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>De voor de vervangingswaardeberekening gehanteerde actuele bron(nen) voor (gestandaardiseerde) prijzen en kosten worden vermeld.</li> <li>Naast de aldus bepaalde vervangingswaarde per bouwwerk is in het rapport ook de vervangingswaarde van alle bouwwerken voor het voeren van het veehouderijbedrijf op de te verlaten veehouderijlocatie gezamenlijk de vervangingswaarde weergegeven.</li> </ul> |                                                                                                                                                    |
| de waardepeildatum en andere relevante data                                | “Het taxatierapport is maximaal zes maanden oud op het moment van indienen van de aanvraag (artikel 3.16 van de regeling).”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                    |
| de aard en bron van de informatie waarop de Register-Taxateur zich baseert | Gebruik wordt gemaakt van actuele bronnen en actuele prijzen/kosten, met duidelijke bronverwijzingen naar vindbare en voor het bepalen van vervangingskosten geaccepteerde bronnen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | De taxateur maakt gebruik van actuele controleerbare voor de taxatie relevante gegevensbronnen. Overeenkomstig de NRVt standaarden.                |
| de (significante) Uitgangspunten en Bijzondere Uitgangspunten              | Niet in bijlage 2 opgenomen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | De taxateur vermeldt alle voor de taxatie relevante uitgangspunten en bijzondere uitgangspunten voor zover deze van invloed zijn op de waardering. |

#### Marktwaaardetaxatie

| Onderdeel opdracht-voorwaarden zoals beschreven in de Praktijkhandreiking Landelijk en Agrarisch Vastgoed van het NRVt <sup>2</sup> . | Vereisten zoals beschreven in Bijlage 2b van de Landelijke verplaatsingsregeling veehouderijen met piekbelasting (Lvvp)                                                                                                         | Aanvullende toelichting op Bijlage 2b van de Lvvp                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| het doel van de taxatie                                                                                                               | “Het doel van de taxatie is de vaststelling van de marktwaaarde van de bouwwerken ten behoeve van het bedrijfsmatig houden van vee op hervestigingslocatie, conform de definitie als opgenomen in artikel 1.1 van de regeling.” | <p>Het taxatierapport voor deze Regeling heeft als doel de marktwaaarde van het vastgoedobject, in dit geval het object dat wordt gebruikt voor het drijven van de veehouderijonderneming te schatten. Voor de subsidieverlening expliciet de waardebestanddelen “bouwwerken” (zonder ondergrond en voorzieningen).</p> <p>Het is aan te raden de marktwaaarde van de veehouderijonderneming met (bij voorkeur) twee benaderingsmethoden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>De marktbenadering met de vergelijkende methode en;</li> <li>De kostenbenadering met de gecorrigeerde vervangingswaardemethode.</li> </ul> |

<sup>2</sup> [Praktijkhandreiking Landelijk en Agrarisch Vastgoed | NRVt](#)

|                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| het taxatietype (volledige taxatie, hertaxatie en update)                                                                                                                                              | "Een volledige taxatie waarbij de verschillende onderdelen van het bedrijf overzichtelijk gescheiden worden. De volledige taxatie mag maximaal 6 maanden oud zijn op het moment van subsidieaanvraag."                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| het onderwerp van de taxatie                                                                                                                                                                           | "Het vaststellen van de <b>marktwaaarde</b> van de aanwezige bouwwerken ten behoeve van het bedrijfsmatig houden van vee (zoals dierenverblijven, maar ook werkruimten, schuren, bergingen en opslagen die ten dienste staan aan het bedrijfsmatig houden van vee) op hervestigingslocatie. In het kader van de subsidieverlening op basis van artikel 3.8 van de regeling is de marktwaaarde van de bouwwerken ten behoeve van het bedrijfsmatig houden van vee op hervestigingslocatie van belang; de waarde van andere bouwwerken, bedrijfswoning, erfgrond en cultuurgrond is daarvoor niet van belang, maar kan wel deel uitmaken van het rapport."                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Met het onderwerp wordt bedoeld het object van taxatie. Dat betekent: Het vaststellen van de marktwaaarde van het vastgoedobject, in dit geval de veehouderijonderneming.                                                                                                                                                            |
| het te taxeren belang                                                                                                                                                                                  | Bijlage 2B, punt 7 'zakelijk recht' van de Regeling zegt: Het <b>belang</b> en de aard van het gebruik van het bouwwerk (daaronder begrepen of bijvoorbeeld sprake is van vol eigendom, recht van erfpacht, recht van opstal, appartementsrecht).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Het vastgoedobject, in dit geval de veehouderijonderneming.                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| het type en de omvang van het object of het belang en de aard van het gebruik (daaronder begrepen of bijvoorbeeld sprake is van vol eigendom, recht van erfpacht, recht van opstal, appartementsrecht) | Niet opgenomen in bijlage 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Volledig eigendom van de veehouderij(onderneming), tenzij dit anders is. Waarbij de taxateur deze situatie beschrijft en onderbouwt.<br><br>Binnen de volledige marktwaaarde het waardebestanddeel van de bouwwerken (ten behoeve van het houden van vee) minus voorzieningen en ondergrond rapporteren ten behoeve van de subsidie. |
| de waardegrondslag                                                                                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>De waardegrondslag voor de taxatie van de bouwwerken ten behoeve van het bedrijfsmatig houden van vee op hervestigingslocatie is de marktwaaarde conform de definitie van marktwaaarde in artikel 1.1 van de regeling. Deze definitie komt overeen met de door de NRVt gehanteerde definitie.</li> <li>De bepaling van de marktwaaarde dient gebeurd te zijn conform de standaarden en richtlijnen van de NRVt, of in geval het vastgoed in andere EU-lidstaten dan Nederland betreft, conform de standaarden van de EVS of de IVS.</li> <li>In het rapport dienen de te onderscheiden bouwwerken (zie de definitie in artikel 1.1 van de regeling) voor het voeren van het veehouderijbedrijf (inclusief de daarmee aard- of nagelvast verbonden zaken) afzonderlijk beschreven en getaxeerd te worden, los van erfgrond/ondergrond, de bij het bedrijf horende cultuurgrond, de bedrijfswoning en eventuele andere bouwwerken niet bestemd en/of gebruikt voor het voeren van het veehouderijbedrijf.</li> <li>Van elk bouwwerk bevat het rapport een gedetailleerde, feitelijke beschrijving van de functie, capaciteit, grootte en hoogte (de exacte oppervlakte van de dierenverblijven in vierkante meters, het aantal beschikbare en bruikbare dierplaatsen, ook uitgedrukt in GVE's, de inhoud van de bouwwerken); aanduiding houderijsysteem/stalsysteem; nummer van het stalsysteem en emissiefactor conform bijlagen V en VI van de Omgevingsregeling (alleen voor hervestigingslocaties in Nederland); uitvoering van het bouwwerk en gebruikte bouwmaterialen; bouwjaar/leeftijd en staat van onderhoud; en relevante specifieke kenmerken van de locatie.</li> </ul> | Binnen de volledige marktwaaarde het waardebestanddeel van de bouwwerken (ten behoeve van het houden van vee) minus voorzieningen en ondergrond rapporteren ten behoeve van de subsidie.                                                                                                                                             |



|                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Indien een bouwwerk bestaat uit onderdelen die een verschillende levensduur hebben en/of relevant verschillen in (technische) staat van onderhoud, dan wordt dit voor het betreffende bouwwerk per onderdeel beschreven.</li> <li>• Van alle bouwwerken wordt vermeld of deze in overeenstemming zijn met de op de betreffende locatie geldende regelgeving inzake bouw, ruimtelijke ordening, diergezondheid/dierenwelzijn, milieu en natuur (zie ook de artikelen 3.3, 3.5 en 3.17 van de regeling) en welke regelgeving het betreft, en voor welk bouwwerk, indien dit niet het geval is. Als er sprake is van gedeeltelijk niet voldoen aan geldende regelgeving, wordt weergegeven welk deel van het bouwwerk dit betreft.</li> </ul> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| de waardepeildatum en andere relevante data                                | "Het taxatierapport is maximaal zes maanden oud op het moment van indienen van de aanvraag (artikel 3.16 van de regeling)."                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| de aard en bron van de informatie waarop de Register-Taxateur zich baseert | "Gebruik wordt gemaakt van actuele bronnen en actuele prijzen/kosten."                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | De taxateur maakt gebruik van actuele controleerbare voor de taxatie relevante gegevensbronnen. Overeenkomstig de NRVV standaarden.                                                                                                                                                                                                                  |
| de (significante) Uitgangspunten en Bijzondere Uitgangspunten              | Niet opgenomen in bijlage                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | De taxateur vermeldt alle voor de taxatie relevante uitgangspunten en bijzondere uitgangspunten voor zover deze van invloed zijn op de waardering. Zoals dat binnen de volledige marktwaarde het waardebestanddeel van de bouwwerken (ten behoeve van het houden van vee) minus voorzieningen en ondergrond rapporteren ten behoeve van de subsidie. |

## Bijlage 2 – Lijst met bouwwerken en voorzieningen

De bouwwerken- en voorzieningenlijst dient als hulpmiddel om op een uniforme wijze te beoordelen of onderdelen binnen een agrarische bedrijfslocatie kwalificeren als bouwwerk of voorziening binnen de kaders van de Regeling.

Van de lijst mag worden verwacht dat:

- per onderdeel richting wordt gegeven aan de juiste classificatie als bouwwerk, voorziening of niet-subsidiabel onderdeel volgens de definities van de Regeling;
- de lijst ondersteunt bij een consistente toepassing van de regeling door aanvragers, adviseurs, taxateurs en beoordelaars;
- de lijst als vertrekpunt dient voor de aansluiting tussen de fysieke bedrijfssituatie, het taxatierapport en het rekenblad;
- aanvullende of afwijkende onderdelen afzonderlijk beoordeeld kunnen worden aan de hand van de uitgangspunten en definities uit de regeling.

De bouwwerken- en voorzieningenlijst is daarmee geen zelfstandige taxatiegrondslag, maar een classificatie- en beoordelingshulpmiddel om te bepalen welke onderdelen meegenomen kunnen worden bij de bepaling van de subsidiabele vervangingswaarde of marktwaarde binnen de Regeling.

Deze lijst is een niet-limitatieve opsomming van bouwwerken en voorzieningen. De lijst is gebaseerd op reeds ontvangen taxatierapporten en ervaring/kennis van taxateurs. Er is getracht zo volledig mogelijk te zijn. Dat neemt niet weg dat in de praktijk bouwwerken/voorzieningen zouden kunnen worden getaxeerd die op dit moment niet op de lijst zijn opgenomen. Indien dat aan de orde is, kan deze lijst de taxateur helpen om te beoordelen of de betreffende onderdelen als bouwwerk of als voorziening zijn te kwalificeren. Het is wel noodzakelijk om per onderdeel een aparte waarde inzichtelijk te maken.

| <b>Tabel 1: Lijst van onderdelen welke beoordeeld worden als <u>bouwwerk</u> binnen de Regeling:</b> |                                          |                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Stal (alle typen, gebouwdeel)                                                                        | Omheining / windschermen                 | Kl-ruimte / laboratorium (gebouwdeel)     |
| Schuur / hooischuur / strooiselhok / werktuigenberging / loods (gebouwdeel)                          | Elektrische installatie                  | Mestschuif in ligboxenstal (vast systeem) |
| Mestkelder onder het bouwwerk (gebouwdeel)                                                           | Drinkwatervoorziening                    | Melkstal (gebouwdeel)                     |
| Mestsilo / mestplaat / foliebassin / mestbassin (gebouwdeel)                                         | (Centrale) verwarming / vloerverwarming  | Windbreekgaas                             |
| Mestvergisting (gebouwdeel)                                                                          | Luchtkoeling / ventilatie                | Selectiepoort                             |
| Mengkeuken / voerkeuken (gebouwdeel)                                                                 | Roostervloer                             | Zeugendouche (gebouwdeel)                 |
| Sleufsilo / kuilvoerplaat (verhard / beton) (gebouwdeel)                                             | Hygiënesluis (onderdeel van constructie) | Spoelplaats buiten                        |
| Kadaverkoeling ondergronds                                                                           | Kantoor / kantine / (gebouwdeel)         | Brandput                                  |
| Weegbrug                                                                                             | Laad- en losruimte (gebouwdeel)          | Kachelruimte (gebouwdeel)                 |

| <b>Tabel 2: Lijst van onderdelen welke beoordeeld worden als <u>voorziening</u> binnen de Regeling:</b> |                                           |                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Zonnepanelen (op dak)                                                                                   | Eigen scanapparatuur                      | Transportvijzel met aandrijving / Vijzels naar robot |
| Kunstmestsilo                                                                                           | Melkpoedersilo                            | Hokinrichting                                        |
| Voersilo                                                                                                | Ligboxen                                  | Buitenopslag voor zakgoed                            |
| Fermentatietank / mestvergisting installatie                                                            | Kalverboxen / eenlingboxen / kalveriglo's | Biggenlamp                                           |
| Mengkeuken installatie                                                                                  | Koematrass                                | Brijvoertank                                         |
| Luchtwassers (biologisch + chemisch)                                                                    | Waterbed                                  | Mengtank                                             |
| Noodstroomaggregaat                                                                                     | Stalmatten                                | Spuiwatertank                                        |
| Heteluchtkanon                                                                                          | Tochtigheidsdetectie                      | Spuiwateropslag                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                             |                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Voerinstallatie / voersysteem / krachtvoerapparatuur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Voeraanschuifrobot                                          | Spuiwaterafsluiter          |
| Compressor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Mestrobot                                                   | Voerstation in ligboxenstal |
| Dieseltank                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Mestscheider                                                | Volière (ook in etages)     |
| (Warm)watertank                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Melkkoeltank                                                | Scharrelhuisvesting         |
| Kadaverkoeling bovengronds / destructieton / destructievat / destructiekoepel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | (Gecombineerde) zender/ontvanger (halsband of oorzender)    | Eierverzameling             |
| Verlichting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Draaimelkstal (draaiplateau/carrousel)                      | Inpakker eieren             |
| Drinkwaterbak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Frames (bewegende buizen) / hekwerken voor geleiding koeien | Automatische legnesten      |
| Procescomputer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Melkmixers                                                  | UV-lichtbak (losse bak)     |
| Stofafzuiginstallaties                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Bekapbox                                                    | Voerketting                 |
| CV ketel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Voerhek / opdrijfhek / toegangshek                          | Voerpannen                  |
| Wateronthardingsapparatuur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Hokinrichting / boxen                                       | Nestkasten                  |
| Melkrobot                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Kraamhokken / biggenhokken / berenhokken                    | Rennen                      |
| Waterbron (met installatie) / grondwaterwinning / waterinstallatie (met osmose)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Droogvoerbak / brijbak / buisvoerbak                        | Mestpomp                    |
| Melkwinningsapparatuur, waaronder: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Afneemapparatuur volautomatisch</li> <li>- Meetglazen, melkmeter, melkslanggeleiding</li> <li>- Melkgiftregistratiecomputer en toebehoren</li> <li>- Koeherkenning</li> <li>- Krachtvoertoediening</li> <li>- Utdrijfhekjes per voerbak</li> <li>- Uitlaathek automatisch openen per hek</li> <li>- Reinigingsautomaat</li> <li>- Spenenspray-automaat</li> <li>- Spoelwaterbeveiliging</li> <li>- Voorziening hergebruik spoelwater</li> <li>- Vacuümpomp</li> <li>- Hittereiniging</li> <li>- Voorkoeler buizenkoeler</li> <li>- Warmteterugwinning opslag</li> </ul> | Zeugenvoerstation                                           |                             |

| <b>Tabel 3: Lijst van niet-subsidiabele onderdelen:</b> |                            |                   |
|---------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------|
| Erfverharding                                           | Cultuurgrond/landbouwgrond | Opslag hout       |
| Ondergrond (woning, erf, bouwwerken)                    | Brandkraan                 | Bijkomende kosten |
| Woning                                                  | Windmolen                  | Onvoorzien        |

## Bijlage 3 - Rekenblad

Het rekenblad Lvp module 2 (bedrijfsverplaatsing) dient als praktisch hulpmiddel om op een uniforme en controleerbare wijze inzichtelijk te maken welke onderdelen binnen de subsidiecomponent 'overname en vervanging' subsidiabel zijn. Het rekenblad ondersteunt de aansluiting tussen de taxatie van de te verlaten locatie (vervangingswaarde) en de nieuwe locatie (marktwaaarde). Er wordt geadviseerd dit rekenblad te gebruiken in het taxatierapport.

Van het rekenblad mag worden verwacht dat:

- per onderdeel wordt vastgesteld of sprake is van een subsidiabel bouwwerk of voorziening volgens de Regeling;
- de opgenomen onderdelen, hoeveelheden en eenheden één-op-één aansluiten op het taxatierapport;
- per onderdeel een afzonderlijke vervangingswaarde of marktwaaarde inzichtelijk wordt gemaakt;
- gehanteerde eenheidsprijzen objectief herleidbaar en onderbouwd zijn met bronvermelding (inclusief vindplaats/pagina);
- de berekening transparant is opgebouwd: aantal eenheden × prijs per eenheid = waarde per onderdeel;
- aanvullende onderdelen kunnen worden toegevoegd, mits deze passen binnen de definities en voorwaarden van de Regeling.

Het rekenblad vervangt daarmee niet het professionele oordeel van de taxateur, maar zorgt voor een navolgbare, toetsbare en reproduceerbare onderbouwing van de subsidiabele waarde binnen de regeling.

### Bouwwerken - stal 1:

| Onderdeel    | Aantal eenheden | Prijs per eenheid | Vervangingswaarde / marktwaaarde | Bron + pagina |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------------------------|---------------|
| Romp         |                 | €                 | €                                |               |
| Mestkelder   |                 | €                 | €                                |               |
| Roostervloer |                 | €                 | €                                |               |
|              |                 |                   |                                  |               |
|              |                 |                   |                                  |               |
|              |                 | Totaal:           |                                  |               |

### Voorzieningen - stal 1:

| Onderdeel   | Aantal eenheden | Prijs per eenheid | Vervangingswaarde / marktwaaarde | Bron + pagina |
|-------------|-----------------|-------------------|----------------------------------|---------------|
|             |                 |                   |                                  |               |
| Ligboxen    |                 | €                 | €                                |               |
| Melkrobot   |                 | €                 | €                                |               |
| Voerhekken  |                 | €                 | €                                |               |
| Voerstation |                 |                   |                                  |               |
|             |                 |                   |                                  |               |
|             |                 |                   |                                  |               |
|             |                 | Totaal:           |                                  |               |

**Bouwwerken - stal 2:**

| Onderdeel    | Aantal eenheden | Prijs per eenheid | Vervangingswaarde / marktwaarde | Bron + pagina |
|--------------|-----------------|-------------------|---------------------------------|---------------|
| Romp         |                 | €                 | €                               |               |
| Mestkelder   |                 | €                 | €                               |               |
| Roostervloer |                 | €                 | €                               |               |
|              |                 |                   |                                 |               |
|              |                 |                   |                                 |               |
|              |                 | Totaal:           |                                 |               |

**Voorzieningen - stal 2:**

| Onderdeel                 | Aantal eenheden | Prijs per eenheid | Vervangingswaarde / marktwaarde | Bron + pagina |
|---------------------------|-----------------|-------------------|---------------------------------|---------------|
| Ligboxen                  |                 | €                 | €                               |               |
| Voerhekken                |                 | €                 | €                               |               |
| Kalverboxen/ eenlingboxen |                 | €                 | €                               |               |
| Voerstation               |                 | €                 | €                               |               |
|                           |                 |                   |                                 |               |
|                           |                 |                   |                                 |               |
|                           |                 | Totaal:           |                                 |               |

**Bouwwerken – overig:**

| Onderdeel    | Aantal eenheden | Prijs per eenheid | Vervangingswaarde / marktwaarde | Bron + pagina |
|--------------|-----------------|-------------------|---------------------------------|---------------|
| Sleufsilos 1 |                 | €                 | €                               |               |
| Sleufsilos 2 |                 | €                 | €                               |               |
| Sleufsilos 3 |                 | €                 | €                               |               |
| Mestplaat    |                 | €                 | €                               |               |
|              |                 |                   |                                 |               |
|              |                 |                   |                                 |               |
|              |                 | Totaal:           |                                 |               |

**Voorzieningen – overig:**

| Onderdeel            | Aantal eenheden | Prijs per eenheid | Vervangingswaarde / marktwaarde | Bron + pagina |
|----------------------|-----------------|-------------------|---------------------------------|---------------|
| Voersilo 1           |                 | €                 | €                               |               |
| Voersilo 2           |                 | €                 | €                               |               |
| Noodstroom-aggregaat |                 | €                 | €                               |               |
|                      |                 |                   |                                 |               |
|                      |                 |                   |                                 |               |
|                      |                 | Totaal:           |                                 |               |

**Totaaloverzicht:**

| Onderdeel                    | Vervangingswaarde / marktwaarde | Opnemen in vervangingswaarde / marktwaarde t.b.v. subsidiecomponent overname en vervanging |
|------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Woongedeelte</b>          |                                 |                                                                                            |
| (Bedrijfs-)woning            | €                               | Nee                                                                                        |
| Ondergrond (bedrijfs-)woning | €                               | Nee                                                                                        |
|                              |                                 |                                                                                            |
| <b>Overige</b>               |                                 |                                                                                            |
| Cultuurgrond                 | €                               | Nee                                                                                        |
| Landbouwgrond                | €                               | Nee                                                                                        |
| Ondergrond bedrijf           | €                               | Nee                                                                                        |
| Erhverharding                | €                               | Nee                                                                                        |
|                              |                                 |                                                                                            |
| <b>Bedrijfsgebouwen</b>      |                                 |                                                                                            |
| Stal 1 - melkveestal         |                                 |                                                                                            |
| Bouwwerken                   | €                               | Ja                                                                                         |
| Voorzieningen                | €                               | Nee                                                                                        |
|                              |                                 |                                                                                            |
| Stal 2 - jongveestal         |                                 |                                                                                            |
| Bouwwerken                   | €                               | Ja                                                                                         |
| Voorzieningen                | €                               | Nee                                                                                        |
|                              |                                 |                                                                                            |

|                       |   |     |
|-----------------------|---|-----|
| Overige bouwwerken    |   |     |
| Sleufsilos 1          | € | Ja  |
| Sleufsilos 2          | € | Ja  |
| Mestopslag            | € | Ja  |
|                       |   |     |
| Overige voorzieningen |   |     |
| Voersilos             | € | Nee |
|                       |   |     |

De laatste kolom geeft aan of de getaxeerde waarde meegenomen mag worden in de begroting, welke bij de subsidieaanvraag wordt aangeleverd.