



GPR-gebouw

GPR-gebouw is een digitaal instrument om de duurzaamheid van een woongebouw, een kantoorgebouw of een onderwijsgebouw in kaart te brengen door middel van rapportcijfers voor de thema's energie, milieu, gezondheid, gebruikskwaliteit en toekomstwaarde. Het doel is duurzaam bouwen meetbaar en bespreekbaar te maken. In de meest recente versie (versie 4.0) kunnen zowel bestaande als nieuwe gebouwen doorgerekend worden. Het cijfer 6 komt overeen met het geldende Bouwbesluitniveau.

	Schaal-niveau		Breedte		Energie-posten			Fase gebiedsontwikkeling					Norm en/of Keurmerk		
	Gebied	Gebouw	Energie	Duurzaamheid	Gebouw-gebonden	Gebruikers-gebonden	Materiaal	Visie	Masterplan	Stedebouwkundig plan	Bouw- en inrichtingsplan	Uitvoering	Beheer	Norm	Keurmerk
DPL	X		X	X	X	X	X	X	X				X		
EPL	X		X		X	X		X	X	X	X		X		
GPR-gebouw		X	X	X	X		X	X	X	X	X		X		
GreenCalc+	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X		
EPU		X	X		X			X	X	X	X		X	X	
EPW		X	X		X			X	X	X	X		X	X	
BREEAM-nl		X	X	X	X		X	X	X	X	X		X		X
Afwegingskader loc.	X		X		X	X		X							
EPCheck		X	X		X						X				
LEED	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X		X		X
OEI	X		X		X	X		X	X						
BouwTransparant		X	X		X							X			

Wat	Wat doet het instrument?	Prestatie-instrument voor het meetbaar en bespreekbaar maken van duurzaam bouwen.
Wanneer	Wanneer in het proces is het instrument toepasbaar?	<ul style="list-style-type: none"> ➤ GPR-gebouw kan in de Visiefase worden gebruikt om een ambitieniveau op gebouwniveau te benoemen. Er wordt dan nog niet gerekend, maar een na te streven ambitieniveau benoemd; ➤ Een GPR-gebouw-ambitie kan worden vastgelegd in het Bestemmingsplan (en het contract) in de Masterplanfase en/of Stedenbouwkundige planfase. Hierdoor wordt voor de Bouwplannen in de volgende fase een ambitie vastgelegd; ➤ Als vooraf een GPR-gebouw-ambitie is vastgelegd moeten in de Bouwplanfase de berekeningen van de private partijen worden gecontroleerd; ➤ Tot slot kan in de Gebruik- en Beheerfase – als de gebiedsontwikkeling is gerealiseerd - de daadwerkelijke GPR-gebouw score van objecten geëvalueerd worden middels GPR-gebouw.
Waarvoor	Waarvoor kan het instrument worden toegepast?	Op gebouwniveau voor het afspreken van ambities, voor het toetsen en optimaliseren van prestaties en voor het communiceren over niveaus van duurzaamheid. Voor woning-, kantoor- en onderwijsgebouwen meet GPR Gebouw kwaliteit en duurzaamheid op kwantitatieve wijze.
Waarbij	Schaalgrootte en bebouwingstype waar	Het instrument is geschikt om op gebouwniveau te worden toegepast, voorlopig alleen voor woon-, kantoor- en onderwijsgebouwen.

	het instrument kan worden toegepast?	Nieuwe functies zijn in ontwikkeling. Het instrument is geschikt voor zowel bestaande als nieuwbouw.
Wie	Wie kan het instrument gebruiken?	Overheden, met name gemeenten, projectontwikkelaars, corporaties, architecten, adviseurs en onderwijsinstellingen. Het GPR instrument is niet vrij beschikbaar.
Ervaring	Waar zijn ervaringen met het instrument?	Vanaf 1995 is het programma ontwikkeld en toegepast in Tilburg en omgeving. Vanaf 2004 is versie 3.0 van start gegaan met een project bij 18 gemeenten, o.a. in Den Haag, Eindhoven, Haarlem, Nijmegen en Utrecht. Met de meest recente versie (4.0) zijn diverse projecten doorgerekend, o.a. renovatie school (gemeente Barneveld), St. Maartenspoort (gemeente Maastricht), Wooncomplex Dotterlei (Gemeente Capelle a/d IJssel), Nieuwbouw Stadhuis Beverwijk (Beverwijk). Voor meer projecten, zie www.gprgebouw.nl .
Detailniveau	Op welk detailniveau zijn inputgegevens nodig?	GPR-gebouw neemt een breed scala aan aspecten mee op een relatief laag detailniveau. Er wordt voor een groot deel gebruik gemaakt van referentiegegevens. Indien gewenst kunnen referentiegegevens als bouwkenmerken aangepast worden naar de eigen situatie.
Hoe	Hoe werkt het instrument?	Duurzaamheidsambities kunnen vroeg in het planproces in prestatieafspraken vastgelegd worden voor 5 thema's: energie, milieu, gezondheid, gebruikskwaliteit en toekomstwaarde. Vanaf het voorlopig ontwerp kan een verkenning worden uitgevoerd op alle thema's die naarmate gedetailleerdere gegevens bekend zijn verder uitgewerkt kunnen worden. Dit kan dienen als tussentijdse toetsing en optimalisatie. Het instrument zelf is webbased. Via internet kan ingelogd worden en een nieuw gebouw worden aangemaakt. Per thema kunnen de gegevens van het ontwerp ingevoerd worden. Dit gebeurt grotendeels door het aanvinken van de keuzes. Verbeteropties zijn direct te zien en de totale prestatie wordt inzichtelijk.
Relatie	Relatie met andere instrumenten?	De GPR-score wordt bepaald op basis van genormeerde rekenregels, zoals de EPC-berekening, LCA studies naar milieueffect van materialen en Politiekeurmerk Veilig Wonen. Het resultaat uit een GPR-gebouw kan gebruikt worden als input voor het thema materialen van BREEAM-nl.
Meer info	Waar is meer gedetailleerde informatie over dit instrument te vinden?	De internetsite www.gprgebouw.nl biedt aanvullende informatie en is tevens de locatie waar ingelogd kan worden op het instrument.