



Toelichting Energielabel woningen

Het energielabel woningen

Enkele uitgangspunten bij de totstandkoming van het nieuwe energielabel zijn:

- Overzichtelijk: direct duidelijk wat de energieprestatie van een woning is
- Toegankelijk: toelichting op de energieprestatie-indicatoren die op het energielabel staan
- Passende adviezen: verbetermogelijkheden op basis van de energetische woningkenmerken, zoals installaties en isolatie

Opbouw van het energielabel

Het voorblad van het energielabel is een samenvatting van de energieprestatie van de woning. Hierop staat onder andere:

- De labelletter, die aangeeft hoe de woning scoort op de energieprestatie;
- De energieprestatie-indicatoren;
- Een visualisatie hoe de isolatie van de verschillende schilonderdelen (bijvoorbeeld gevels en daken) scoren;
- Een overzicht van de aanwezige installaties;
- Algemene gegevens over de woning en details met betrekking tot de opname.

Pagina twee is met name een tekstuele toelichting van het voorblad waaronder:

- Toelichting van welke factoren van invloed zijn op de energielabelletter;
- Weergave van de labelklasse-grenzen;
- Uitleg over de energieprestatie-indicatoren van de woning;
- Een tabel met daarin een indicatie van de energierekening, om een indruk te krijgen van de maandelijkse energiekosten bij de verschillende energielabelklassen en laag, gemiddeld en hoog gebruik.

Vanaf pagina drie worden de verbetermogelijkheden uitgewerkt. De schilonderdelen en installaties worden toegelicht en indien relevant aangevuld met verbeter mogelijkheden.

Status energielabel

Voorlopig: dit is een geregistreerd energielabel dat is opgesteld in het kader van de omgevingsvergunning. Zodra de woning is opgeleverd, wordt na een nieuwe woningopname het definitieve energielabel geregistreerd.

Definitief: dit is een geldig energielabel dat is geregistreerd voor een bestaande woning of bij oplevering van nieuwbouw.

Standaard en streefwaarden

De standaard is een advies wanneer een woning goed genoeg is geïsoleerd voor een toekomst zonder aardgas. De precieze hoogte van de standaard voor een woning is afhankelijk van de verhouding tussen de vloeroppervlakte en het oppervlak van dak, vloer en buitenmuren. De woning kan dan ook met duurzame warmte, vaak met een lage(re) temperatuur, worden verwarmd. De Standaard of woningisolatie geeft aan hoeveel warmte dan nog nodig is om de woning te verwarmen in kWh per m² per jaar. Voor woningen met een bouwjaar tot en met 1945 is de standaard minder strikt dan voor woningen die na de oorlog zijn gebouwd. De standaard voor woningisolatie wordt vanaf augustus 2021 getoond op het energielabel. Reeds afgegeven labels opgesteld met de NTA 8800 methode worden met terugwerkende kracht voorzien van de standaard.

Streefwaarden

Naast een standaard voor de gehele woning bestaan er ook streefwaarden voor afzonderlijke bouwdelen van uw woning. Deze streefwaarden zijn bedoeld voor als u een of enkele delen van uw woning verduurzaamt. Ze geven aan wanneer een enkel bouwdeel (zoals dak, vloer of ramen) zeker **'toekomstbestendig'** is. **Zij zijn dan zeer goed geïsoleerd. Isoleren van een bouwdeel naar deze streefwaarde** zorgt ervoor dat dit bouwdeel absoluut goed genoeg is geïsoleerd en bij aansluiting op een alternatieve warmtebron niet meer hoeft te worden aangepakt. Dit komt omdat het realiseren van een hoger niveau van isolatie dan de streefwaarde aangeeft, nauwelijks nog een verdere beperking van het warmteverlies oplevert. Het doel is wel dat de woning voldoet aan de standaard. Daartoe is het niet nodig alle streefwaarden te realiseren.